



Riviera Gardens is a part of
AL DEERA COMMERCIAL REAL ESTATE COMPANY

www.aldeeragroup-qa.com



*Riviera Gardens, Qatar's oasis of luxury homes
and enhanced living.*

*We offer a fine selection of luxury villas and apartments
unparalleled personal service to our valued tenants
staying with us.*

*Riviera Gardens thrives on a reputation of focusing on
quality and attention to detail in all areas of real estate
management and service. Our exclusive, private
communities are located in ideal surroundings offering
our guests secure environments set in a soothing
atmosphere that make an ideal backdrop for your
home. The lifestyle we offer our residents include the
enjoyment of outstanding facilities and integrated
advantages. Our amenities satisfy the residents
desires and expectations.*

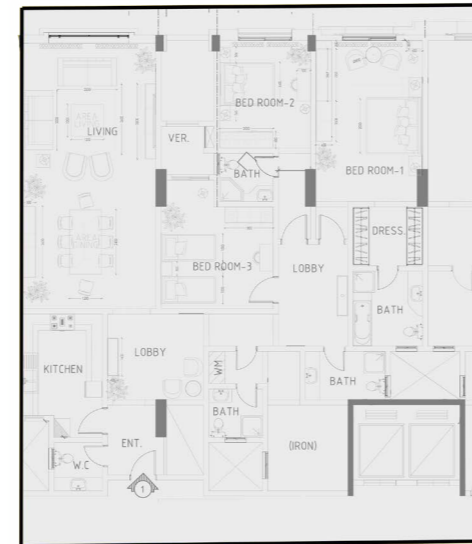
*Riviera Gardens...
Qatar's Oasis
Of Luxury Homes
& Enhanced Living*

Al Khafiji Street, South Al Duhail
☎ 974 44793803 / 44793804 / 44935025
📠 974 44793811
✉ info@rivieragardens-qa.com
🌐 rivieragardens-qa.com

*Our Newly Opened Fully Furnished
High End 101 Apartments*

*3 Bedroom TYPE A
220 SQM*

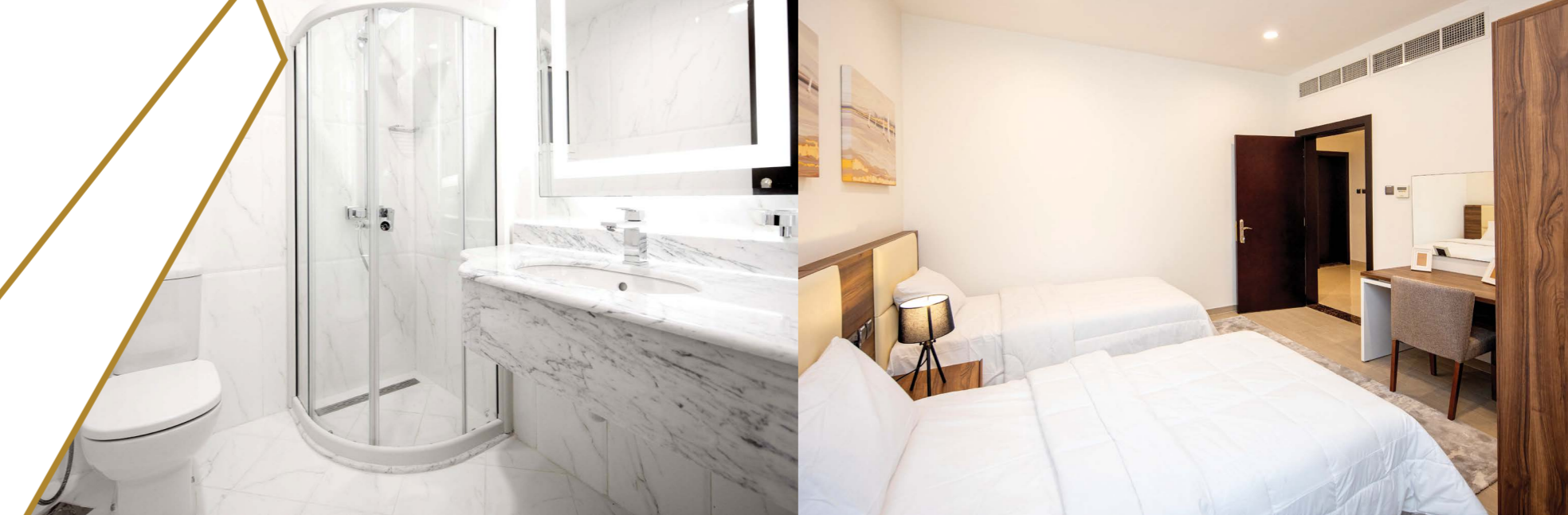
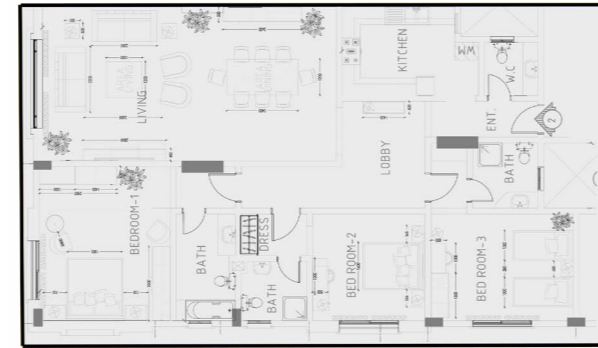
- **Spacious living and dining area**
- **Lobby lounge**
- **Fully equipped kitchen**
- **Two master bedrooms**
- **One bedroom with private bathroom**
- **Maid room with private bathroom**
- **Guest toilet**
- **Balcony**
- **Centralized air conditioning system.**
- **Two car parking**



3 Bedroom TYPE B

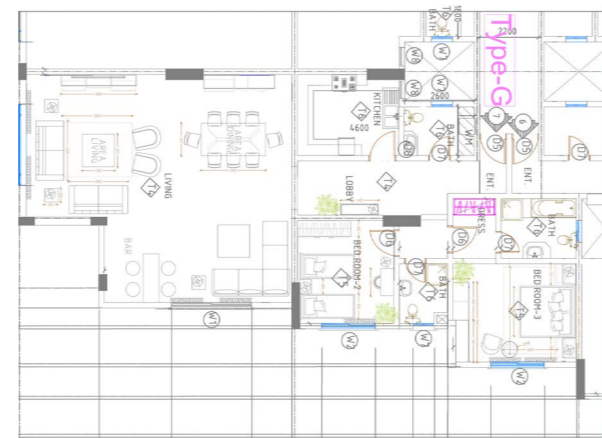
180 SQM

- **Spacious living and dining area**
- **Fully equipped kitchen**
- **Lobby lounge**
- **Three Master bedrooms**
- **Guest toilet**
- **Centralized air conditioning system**
- **Two car parking**



2 Bedrooms 160 SQM

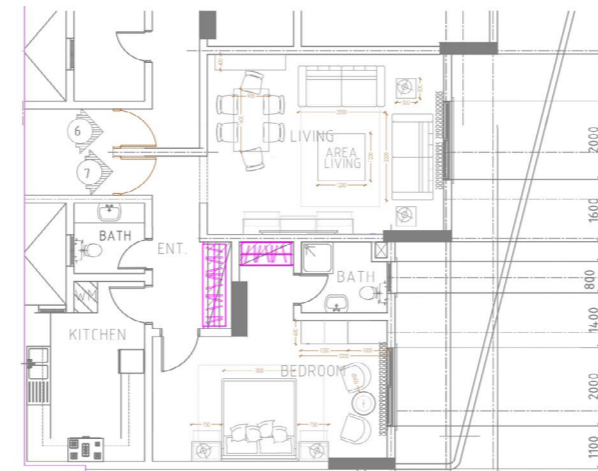
- Spacious living and dining area
- Fully equipped kitchen
- One master bedroom
- One bedroom with private bathroom
- Guest toilet
- Centralized air conditioning system
- One car parking



1 Bedroom

85 SQM

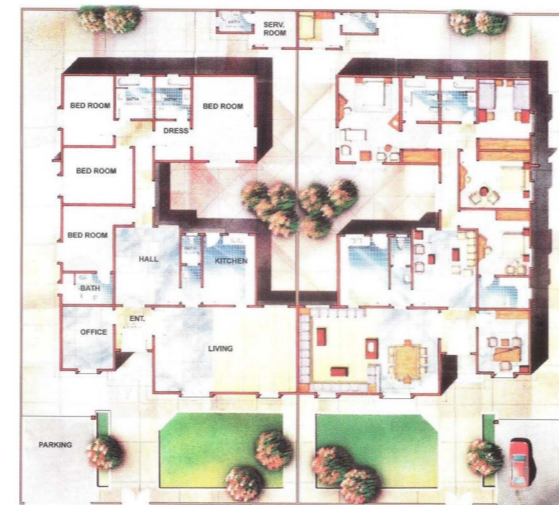
- One bedroom with attached bathroom
- Spacious living area
- Guest toilet
- Fully equipped kitchen
- Centralized A/C
- One car parking



4 Bedroom Bungalow

550 SQM

- *Single Storey / With & Without Pool*
- *Lobby lounge*
- *Living / Dining Hall*
- *Courtyard in the middle of the villa*
- *Fully Equipped Kitchen*
- *Master Bedroom with dressing & Bathroom*
- *Guest Bedroom with attached Bathroom*
- *Two Bedrooms with common bathroom*
- *Office room*
- *Guest toilet*
- *Maid Room connected with Bath outside villa*
- *Spacious backyard*
- *Front garden*
- *Two car parking*



3 Bedroom Bungalow & Two Story Villa

350 SQM

- *With and without private pool*
- *Entrance Hall*
- *Living / Dining Hall*
- *Fully Equipped Kitchen*
- *Master Bedroom with dressing & Bathroom*
- *Two Bedrooms with common bathroom*
- *Office room*
- *Maid Room connected with Bath*
- *Spacious backyard*
- *Front garden*
- *Two car parking*





Facilities

- **MIXED GYM & LADIES GYM**
Equipped by Panatta designed by Pininfarina - Ferrari car designer
- **EXERCISE STUDIO**
Modern exercise studio for Yoga, Zumba, Pound and other fitness classes
- **MEN SPA** For you to get relaxed and groomed
- **WOMEN SPA** For you to get relaxed and groomed
- **INDOOR SWIMMING POOL** The one and only infinity indoor pool
- **OUTDOOR SWIMMING POOL** Spacious pool with an outdoor ambience
- **KIDS SWIMMING POOL** Multiple play ground venues
- **LADIES SWIMMING POOL** Exclusively for ladies in the compound
- **SQUASH COURT MEN** Olympic style court
- **SQUASH COURT WOMEN** Olympic style court
- **RESTAURANT** Obistrot serving international cuisine
- **BANQUET HALL** La crochette for wedding and events
- **BRIDAL SUITE** For the bride grooming
- **LIBRARY** Relaxing moments
- **BUSINESS CENTER** Printing, faxing and copying facilities
- **CIGAR LOUNGE** Monaco for a stylish evening
- **GAME STUDIO** Equipped with latest play stations, air hockey, foosball tables, Billiard and snooker tables, tennis table
- **PRAYER ROOM MEN**
- **PRAYER ROOM WOMEN**
- **BARBEQUE AREA** For your family and friends get together
- **MULTI-PURPOSE SPORTS COURT** Basket ball, tennis and mini foot ball
- **PADEL COURT** The new trendy game in Qatar
- **KIDS MULTI-PURPOSE COURTS**

Services

- **Leasing Office at the Property**
- **Full Maintenance Team**
- **Housekeeping Service**
- **24 Hours Security**
- **Dedicated Car Parking for Visitors**
- **Laundry**
- **Health Club**
- **Outdoor delivery service**
- **F&B service**
- **Room service**
- **Supermarket delivery service**
- **Landscaping**
- **Pest control**
- **Car Wash**





مسبح داخلي
Indoor Swimming Pool



ملعب تنس
Tennis Court



مسبح خارجي
Outdoor Swimming Pool



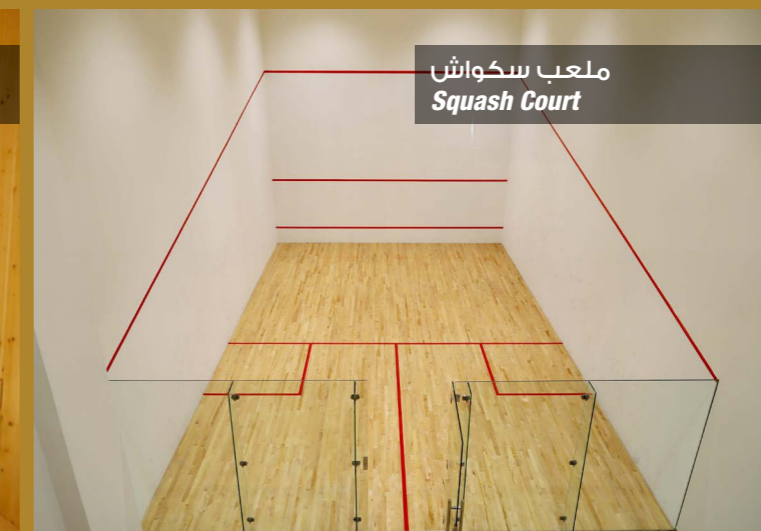
ملعب بادل
Padel Court



جاكوزي داخلي
Indoor Jacuzzi



ساونا
Sauna



ملعب سكواش
Squash Court



سالون اند سبا ثارا
Salon & Spa Thara



نادي رياضي مختلط
Mixed Gym



نادي رياضي للسيدات
Ladies Gym



صالة سيجار موناكو
Cigar Lounge Monaco



قاعة لا كروازيت
La Croisette Ballroom



مطعم اوبيسترو
Obistrot Restaurant



جناح الزفاف لا كروازيت
La Croisette Bridal Suite



ستوديو الالعاب
Game Studio



بلياردو وسنوكر
Billiards & Snooker



منطقة الشواء الخارجية
Outdoor Barbeque



قاعة الاجتماعات
Meeting Room



خدمات

- مكتب التّأجير في العقار
- فريق الصيانة الكامل
- خدمة تدبير المنازل
- أمن على مدار ٢٤ ساعة
- مواقف سيارات مخصصة للزوار
- غسيل الملابس
- نادي صحي
- خدمة توصيل الخدمات الخارجية
- خدمة الأغذية والمشروبات
- خدمة الغرف
- خدمة التوصيل من السوبر ماركت
- تنسيق الحدائق
- مكافحة الحشرات
- غسيل السيارات

المرافق

- نادي رياضي مختلط ونادي للسيدات
- استوديو تمرين عصري لممارسة اليوغا الزومبا والباوند وغيرها
- من جلسات اللياقة البدنية مجهز من قبل *Pininfarina* و *Panatta*
- مصمم سيارات الفراري
- نادي صحي للرجال
- نادي صحي للسيدات
- حوض سباحة داخلي
- حوض سباحة خارجي
- حوض سباحة مخصص للأطفال
- حوض سباحة للسيدات
- ملعب سكاوش للرجال
- ملعب سكاوش للسيدات
- مطعم للمأكولات العالمية
- صالة احتفالات للأعراس والمناسبات
- جناح عرائسي
- مكتبة
- مركز للأعمال مزود بآلات الطباعة والفاكس والنسخ
- سيجار لاونج موناكو
- مركز الألعاب مجهز بأحدث البلاي ستيشن والهوكي الهوائي، وطاولات كرة القدم وطاولات بلياردو وسنوكر وطاولة تنس
- غرفة صلاة للرجال
- غرفة صلاة للنساء
- منطقة مخصصة لحفلات الشواء
- ملعب رياضي متعدد
- ملعب باديبل
- ملاعب للأطفال متعددة





فيلا ٣ غرف نوم مؤلفة من طابق واحد / اثنين

350 SQM

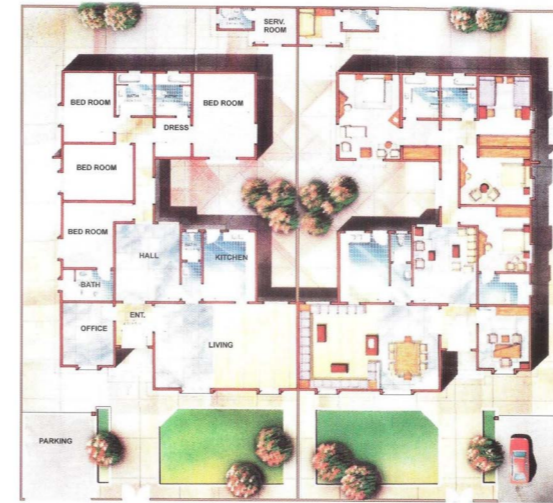


- مع أو بدون مسبح خاص
- مدخل
- قاعة الجلوس / غرفة الطعام
- مطبخ مجهز بالكامل
- غرفة نوم رئيسية مع غرفة ملابس وحمام
- غرفتا نوم مع حمام مشترك
- مكتب
- غرفة للخادمة خارجية مع حمام
- فناء خلفي واسع
- حديقة أمامية
- موقفان لسيارتين



فيلا أربع غرف مؤلفة من طابق واحد

550 SQM



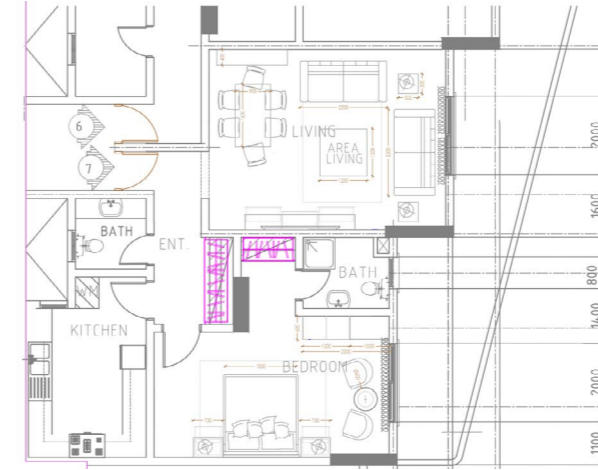
- طابق واحد / مع أو بدون بركة سباحة
- ردهة اللوبي
- قاعة الجلوس/ غرفة الطعام
- فناء في منتصف الفيلا
- مطبخ مجهز بالكامل
- غرفة نوم رئيسية مع غرفة ملابس وحمام
- غرفة ضيوف مع حمام
- غرفتا نوم مع حمام مشترك
- مكتب
- حمام للضيوف
- غرفة للخادمة خارجية مع حمام
- فناء خلفي واسع
- حديقة أمامية
- موقفان لسيارتين

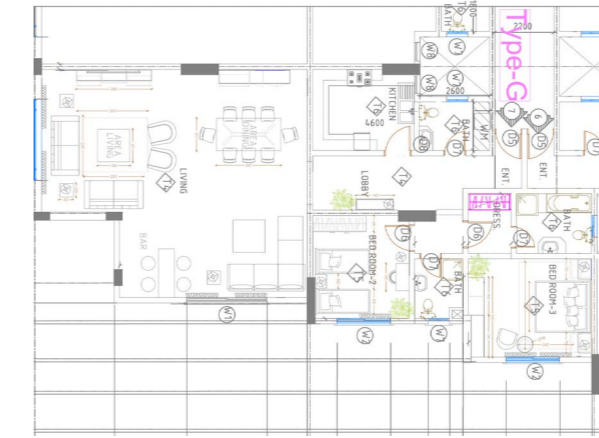


غرفة نوم واحدة

85 SQM

- غرفة نوم مع حمام خاص
- صالة واسعة
- حمام للضيوف
- مطبخ مجهز بالكامل
- نظام تكييف مركزي
- موقف سيارة

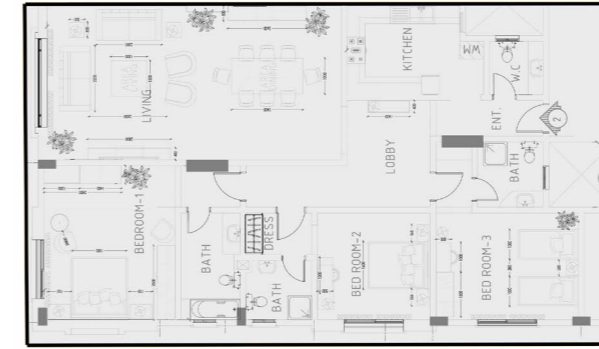




غرفتي نوم

160 SQM

- صالة وغرفة طعام واسعة
- مطبخ مجهز بالكامل
- غرفة نوم رئيسية
- غرفة نوم رئيسية مع حمام خاص
- حمام للضيوف
- نظام تكييف مركزي
- موقف سيارة



٣ غرف نوم نوع B

180 SQM

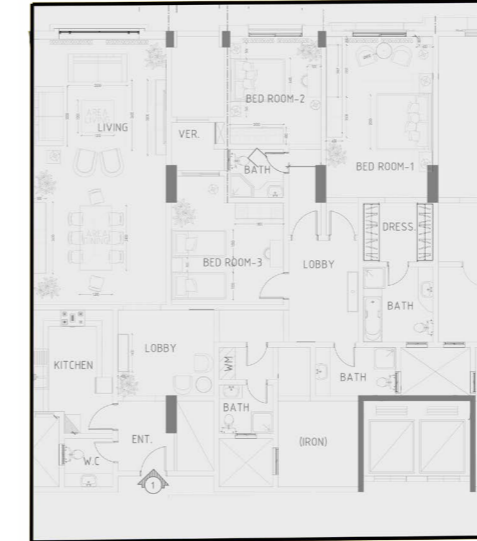
- صالة وغرفة طعام
- مطبخ مجهز بالكامل
- ردهة اللوبي
- ثلاث غرف نوم ماستر
- حمام للضيوف
- نظام تكييف مركزي
- موقفان لسيارتين



الشقق الحديثة والفاخرة المفروشة بالكامل بعدد ١٠ شقة

٣ غرف نوم نوع A

220 SQM



- صالة وغرفة طعام واسعة
- ردهة اللوبي
- مطبخ مجهز بالكامل
- غرفتا نوم رئيسية
- غرفة نوم واحدة مع حمام خاص
- غرفة خادمة مع حمام خاص
- حمام للضيوف
- شرفة
- نظام تكييف مركزي
- موقفان لسيارتين





مجمع الريفييرا جاردنز
واحة قطر من المنازل الفاخرة والمعيشة
المتطورة

نقدم لكم اختيارا رائعا من الفلل والشقق
الفاخرة خدمة شخصية فريدة لمن يبحثون
عن ايجارات طويلة الامد.

يزدهر مجمع الريفييرا جاردنز بسمة التركيز
على الجودة والاهتمام بالتفاصيل في
جميع مجالات ادارة العقارات والخدمات.
وتقع مجموعتنا الخاصة والحصرية قي
محيط مثالي يوفر لضيوفنا بيئات امنة في
جوعائلي من الهدوء يعطي خلفية مثالية
لمنزلك. نمط الحياة الذي توفره للمقيمين
يشمل التمتع بالمرافق والخدمات الممتازة
والمزايا المتكامله. وسائل الراحة لدينا تلبي
رغبات المقيمين وتوقعاتهم.

ريفيرا جاردنز ...
واحة قطر
منازل فاخرة
وعيش محسن





حدائق الريفيرا
RIVIERA GARDENS